**PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN**

Berdasarkan Pasal 6 Undang-Undang Hak Tanggungan No. 4 Th. 1996, PT. Bank Central Asia, Tbk akan melaksanakan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantaraan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Makassar dengan cara penawaran melalui internet (*Open Bidding*) terhadap Aset Jaminan Debitur **Andre Michel** berupa :

| ***Objek Lelang, Harga Limit dan Uang Jaminan*** |
|---|
| • 2 (dua) bidang tanah dalam satu hamparan dijual satu paket dengan total luas 184 m2 berikut bangunan berupa :<br>- Sesuai SHM No. 20189, seluas 100 m2, atas nama Andre Michel, terletak di Desa/Kelurahan Labuang Baji, Kecamatan Mamajang, Kabupaten/Kota Kota Makassar, Provinsi Sulawesi Selatan. (sesuai sertipikat)<br>- Sesuai SHM No. 20190, seluas 84 m2, atas nama Andre Michel, terletak di Desa/Kelurahan Labuang Baji, Kecamatan Mamajang, Kabupaten/Kota Kota Makassar, Provinsi Sulawesi Selatan. (sesuai sertipikat)<br>Keseluruhannya setempat dikenal dengan Jalan Landak Lama (Nomor Tidak Terpasang), Kelurahan Labuang Baji, Kecamatan Mamajang, Kota Makassar, Provinsi Sulawesi Selatan.<br>**Total Harga Limit Rp. 5.054.700.000,- ; Total Uang Jaminan Lelang Rp. 1.270.000.000,-** |
| **Aanwijzing :** Calon peserta lelang dapat melihat objek yang akan dilelang sejak diterbitkan pengumuman lelang. |

**Persyaratan Lelang :**

1. Memiliki akun yang telah terverifikasi pada website **lelang.go.id**
2. Segala biaya yang timbul sebagai akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang.
3. Pelunasan pembayaran lelang paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang. Apabila tidak dipenuhi maka dinyatakan wanprestasi, serta uang jaminan disetrorkan ke Kas Negara sebagai penerimaan lain-lain.
4. Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada UU No. 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah dan Peraturan Daerah dimana objek lelang berada.
5. Barang dijual dalam kondisi apa adanya **(as is).** Peserta lelang dianggap dengan sungguh-sungguh sudah mengetahui segala bentuk kekurangan/kerusakan, bertanggungjawab atas segala resiko yang mungkin timbul dikemudian hari baik dari aspek fisik maupun juridis/legal, termasuk bersedia memenuhi segala bentuk tunggakan/biaya-biaya yang harus dibayar sesuai ketentuan yang berlaku, apabila ditunjuk sebagai pembeli/pemenang lelang.
6. Karena satu dan lain hal, pihak Penjual dan/atau Pejabat Lelang dapat melakukan pembatalan/penundaan lelang terhadap objek lelang diatas, dan pihak pihak yang berkepentingan/peminat lelang tidak dapat melakukan tuntutan/keberatan dalam bentuk apapun kepada PT. Bank Central Asia, Tbk., Pejabat Lelang, PT. Balai Lelang Surya, dan/atau KPKNL Makassar.
7. Untuk informasi dapat menghubungi **PT. Balai Lelang Surya (021) 2937 1424, 0812 9313 1101, 0878 8440 9611.**

**Pelaksanaan Lelang :**

| | |
|---|---|
| **Cara Penawaran** | *Open Bidding* (dengan mengakses url lelang.go.id) |
| **Hari/Tanggal Lelang** | Selasa, 08 Desember 2026 |
| **Waktu Penawaran** | Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran |
| **Batas Akhir Penawaran** | 08 Desember 2026 pukul 09:15 WIB (sesuai waktu server) // 10.15 WITA |
| **Alamat Domain** | lelang.go.id |
| **Tempat Lelang** | Kantor Palayanan Kekayaan Negara Dan Lelang (KPKNL) Makassar, Gedung Keuangan Negara (GKN) I Lantai 2, Jalan Urip Sumoharjo Km. 4 Makassar |

| | |
|---|---|
| **Penetapan Pemenang** | setelah batas akhir penawaran |
| **Pelunasan Harga Lelang** | Paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang |
| **Bea Lelang Pembeli** | 2 % (dua persen) dari harga lelang |

Makassar, 24 November 2026

Ttd

KPKNL MAKASSAR

PT. Bank Central Asia, Tbk
Credit Recovery Group